

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10243/TB-THADS

TP. Thủ Đức, ngày 14 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 164/2018/DSPT ngày 31 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 214/2018/QĐ/SCBSBA ngày 24/5/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án, quyết định số 119/2016/QĐST-DS ngày 30/5/2016 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1232/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 13 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Căn cứ Thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2293/2024/TB-VTA ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án : Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: số 1-7 Tòa nhà Thủ Đô, số 72 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án : ông Nguyễn Hữu Nghĩa, địa chỉ: 154A Hai Bà Trưng, khóm 2, phường 3, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Nội dung: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 4/7 đường Lò Lu, phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh với

giá khởi điểm **10.280.043.157 đồng** (Mười tỷ, hai trăm tám mươi triệu, không trăm bốn mươi ba nghìn, một trăm năm mươi bảy đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.


Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ( từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành ). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**